

Gemeinde Wald-Michelbach

Änderung des Flächennutzungsplanes
im Bereich "ZAKB Wertstoffhof" im Ortsteil
Aschbach
Vorentwurf

Maßstab:	1:5.000	Projekt-Nr.	014.046
Datum:	Mai 2024	Plan-Nr.:	ve_FNP_5000_A4
bearbeitet:	JG/SF	geä.:	-

SCHWEIGER + SCHOLZ
Ingenieurpartnerschaft mbB
Beratende Ingenieure

Goethestraße 11
64625 Bensheim

Fon: (06251) 8 55 12 - 0
Fax: (06251) 8 55 12 - 12

e-mail: info@s2ip.de
<http://www.s2ip.de>



Gemeinde Wald-Michelbach

Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich
"Wertstoffhof ZAKB" im Ortsteil Aschbach

Für folgende Flurstücke:

Gemarkung Aschbach, Flur 1, Flurstücke Nr. 222/12 (teilweise), Nr. 223/1 (teilweise) und
Nr. 223/2 (teilweise)

LEGENDE

DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung
"Wertstoffhof"

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

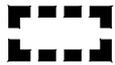
FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD



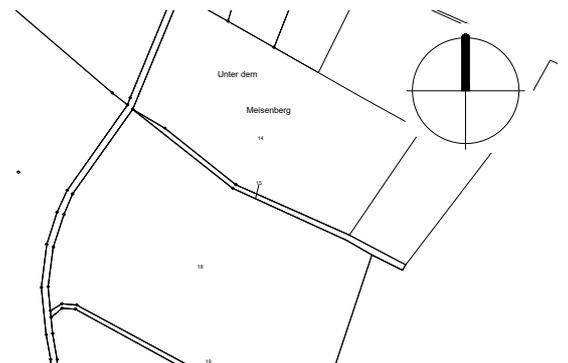
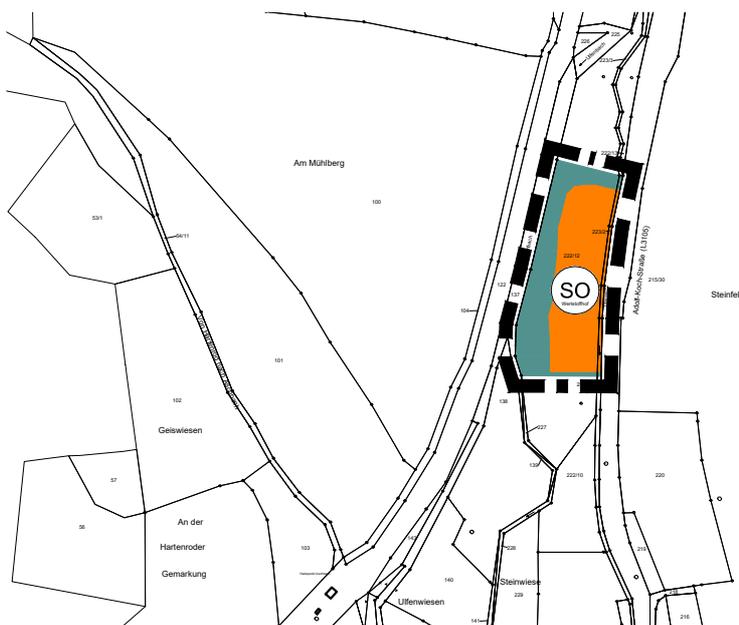
Flächen für Wald

§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs



Datengrundlage Liegenschaftskarte:
Hessische Verwaltung für Boden-
management und Geoinformation

Erhalten am 05.05.2023, Quelle:
Amt für Bodenmanagement
Heppenheim, UTM-Koordinaten

RECHTSGRUNDLAGEN für die Bauleitplanung in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung jeweils gültigen Fassung

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Naturschutzgesetz (HeNatG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)

Vorentwurf, M = 1:5.000

PLANVERFAHREN

Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes
gemäß § 2 (1) BauGB durch die Gemeindevertretung am 30.05.2023

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1)
BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 (1) BauGB am 31.05.2024

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt vom 10.06.2024
bis 12.07.2024

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher
Belange** gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom

Bekanntmachung der förmlichen öffentlichen Auslegung
gemäß § 3 (2) BauGB am

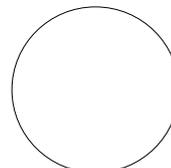
Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit durch Veröffentlichung
des Entwurfes zur Flächennutzungsplanänderung mit Begründung
gemäß § 3 (2) BauGB im Internet. Zusätzlich wurden die zu ver-
öffentlichenden Unterlagen in diesem Zeitraum öffentlich ausgelegt vom
bis

**Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher
Belange** gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben vom

Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen
Feststellungsbeschluss durch die Gemeindevertretung am

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen
der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur
Änderung des Flächennutzungsplanes unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte
werden bekundet.

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Wald-Michelbach
Wald-Michelbach, den



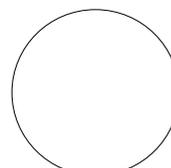
Siegel

Unterschrift
Bürgermeister

Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde (Regierungspräsidium Darmstadt)
gemäß § 6 (1) BauGB

Wirksam geworden durch die ortsübliche Bekanntmachung
der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB am

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Wald-Michelbach
Wald-Michelbach, den



Siegel

Unterschrift
Bürgermeister