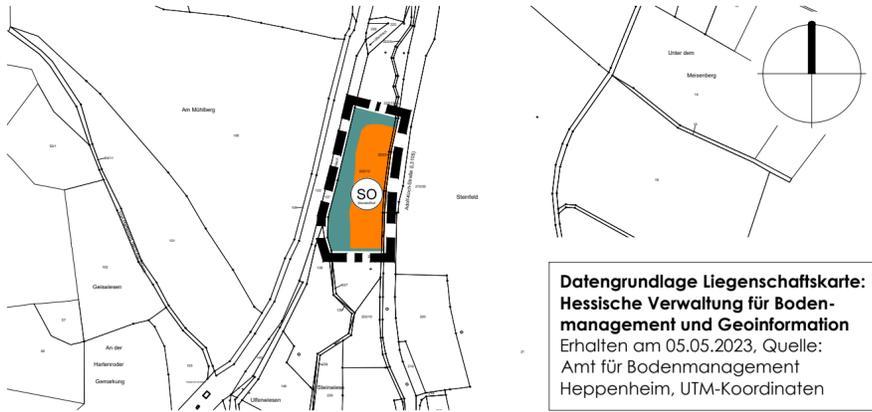




# Gemeinde Wald-Michelbach

## Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Wertstoffhof ZAKB" im Ortsteil Aschbach

Für folgende Flurstücke:  
Gemarkung Aschbach, Flur 1, Flurstücke Nr. 222/12 (teilweise),  
Nr. 223/1 (teilweise) und Nr. 223/2 (teilweise)



**Datengrundlage Liegenschaftskarte:**  
**Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation**  
Erhalten am 05.05.2023, Quelle:  
Amt für Bodenmanagement  
Heppenheim, UTM-Koordinaten

### LEGENDE

#### DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO

#### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung "Wertstoffhof" § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

#### FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

Flächen für Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB

#### SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs

### RECHTSGRUNDLAGEN für die Bauleitplanung in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung jeweils gültigen Fassung

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Naturschutzgesetz (HeNatG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)

### PLANVERFAHREN

**Aufstellungsbeschluss** zur Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB durch die Gemeindevertretung am 30.05.2023

**Bekanntmachung** des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB am 31.05.2024

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit** gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt vom 10.06.2024 bis 12.07.2024

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom .....

**Bekanntmachung** der förmlichen öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am .....

**Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit** durch Veröffentlichung des Entwurfes zur Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB im Internet. Zusätzlich wurden die zu veröffentlichenden Unterlagen in diesem Zeitraum öffentlich ausgelegt vom ..... bis .....

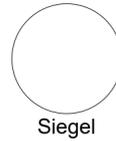
**Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben vom .....

Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen  
**Feststellungsbeschluss** durch die Gemeindevertretung am .....

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

Der Gemeindevorstand  
der Gemeinde Wald-Michelbach

Wald-Michelbach, den .....



Siegel

Unterschrift  
Bürgermeister

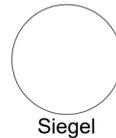
**Genehmigung** durch die höhere Verwaltungsbehörde (Regierungspräsidium Darmstadt) gemäß § 6 (1) BauGB

**Wirksam geworden** durch die ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB

am .....

Der Gemeindevorstand  
der Gemeinde Wald-Michelbach

Wald-Michelbach, den .....

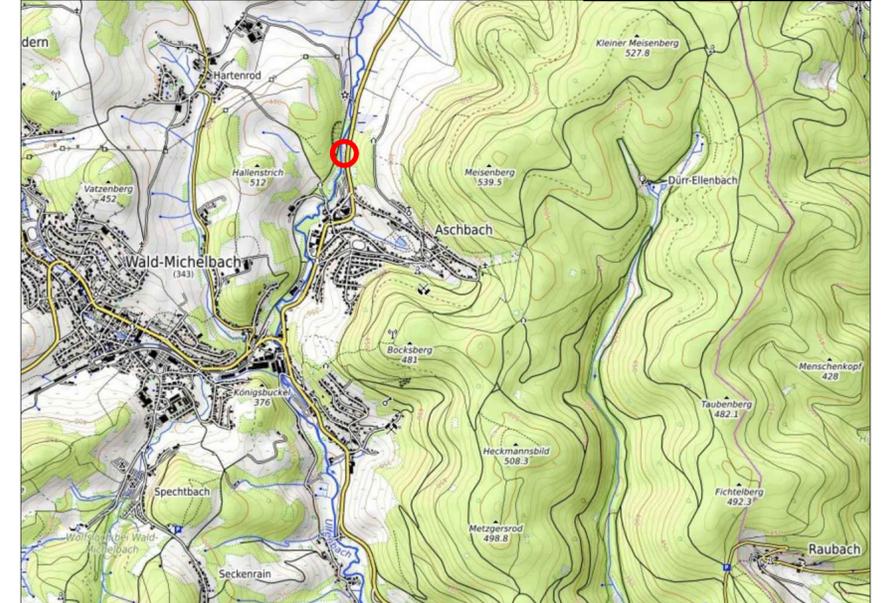


Siegel

Unterschrift  
Bürgermeister

Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM I  
Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA)

Ordnungsschlüssel  
006-31-21-2974-002-010-00



# Gemeinde Wald-Michelbach

## Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "ZAKB Wertstoffhof" im Ortsteil Aschbach Vorentwurf

Maßstab:	1:5.000	Projekt-Nr.	014.046
Datum:	Mai 2024	Plan-Nr.:	ve_FNP_5000
bearbeitet:	JG/SF	geä.:	-

**SCHWEIGER + SCHOLZ**  
Ingenieurpartnerschaft mbB  
Beratende Ingenieure

Goethestraße 11  
64625 Bensheim

Fon: (06251) 8 55 12 - 0  
Fax: (06251) 8 55 12 - 12

e-mail: info@s2ip.de  
http://www.s2ip.de