



# LEGENDE

Nutzungstypen nach Hessischer Kompensationsverordnung (KV) in der Fassung vom 26. Oktober 2018, GVBl. S. 652, 2019 S. 19

-  Grenze Bebauungsplan
-  Grenze Gewerbegebiet
-  **Überbaubare Fläche**  
10.715 Dachfläche, unbegrünt  
10.530 Versiegelte Flächen mit Regenwasserver-sickerung, hier: Private befestigte Freiflächen
-  02.200 Laubgehölze, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten: Erhalt
-  02.320 Ufergehölzsaum: Erhalt
-  02.500 Hecke, Gebüsche: Anpflanzung
-  05.212 Gewässerlauf Ulfenbach
-  10.530 Wasserdurchlässige Schotterflächen, hier: Wege
-  10.510 Befestigte Flächen, hier: Asphalt
-  10.530 Wasserdurchlässige Befestigung, hier: Stellplätze
-  11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen
-  11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen, hier: Straßenbegleitgrün

**Gemeinde Wald-Michelbach**  
1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Brückenwiese“

**ENTWICKLUNGSPLAN** M 1 : 1.000

Christina Nolden M. A. Geographin Stadt- und Landschaftsplanung	Schloßstraße 36 64625 Bensheim Tel. 06251-704406 info@christinanolden.de
---	---

PLANUNGSSTAND: 18.04.2024  
 PLANGROSSE: DIN A 4  
 GEZEICHNET: CN

PROJEKT Brückenwiese	BLATT Entwicklung
-------------------------	----------------------