

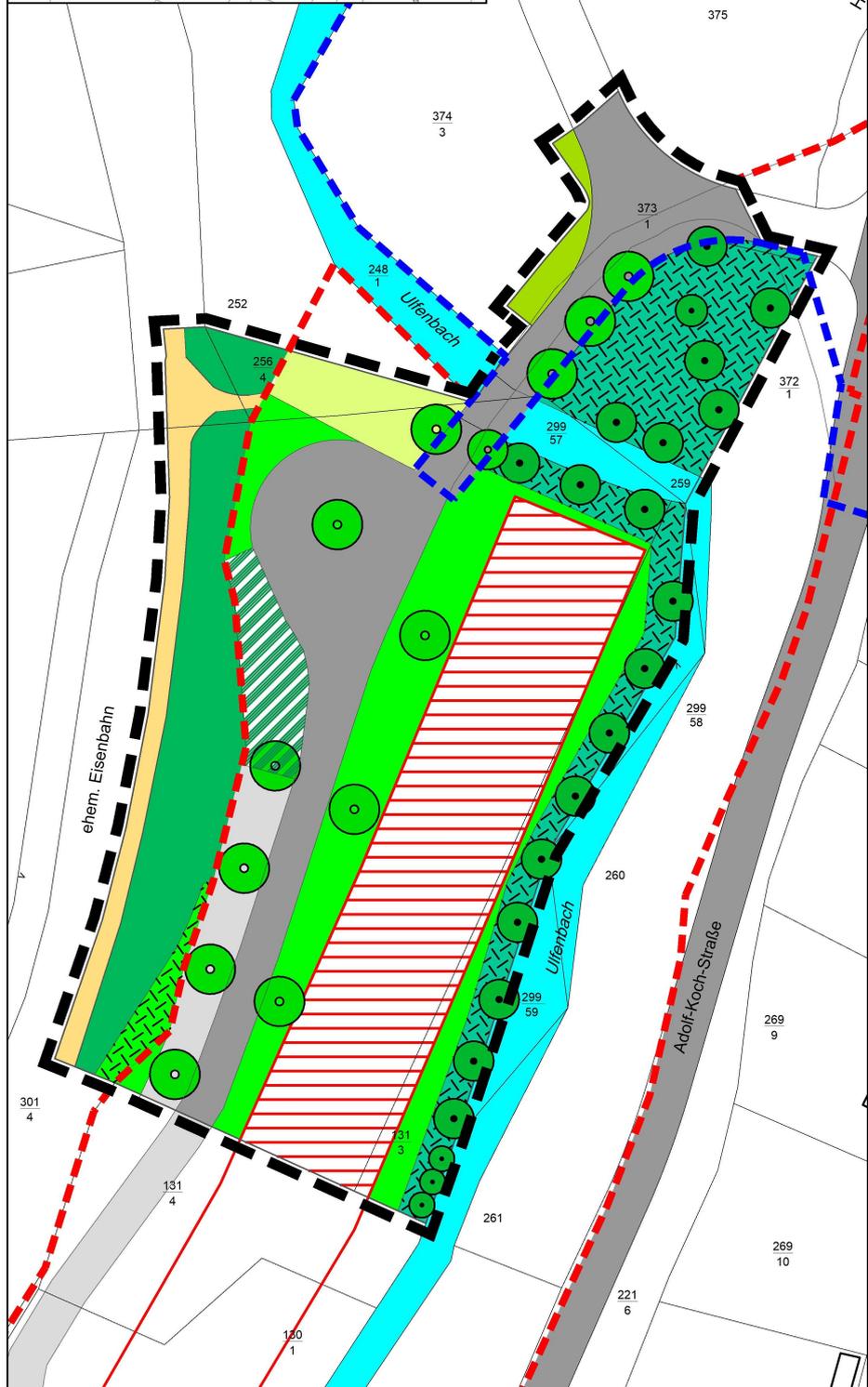
### Flächenanteile

- Realer Bestand
- Fiktiver Bestand: Bebauungsplan „Brückenwiese (Bauhof)“, 19.03.1999
- Fiktiver Bestand: Grenze 1. Änderung des Bebauungsplans „Hofwiese“, 06.12.2013

## LEGENDE

Nutzungstypen nach Hessischer Kompensationsverordnung (KV) in der Fassung vom 26. Oktober 2018, GVBl. S. 652, 2019 S. 19

- Grenze Bebauungsplan Realer Bestand:
- 02.200 Laubgehölze, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten
- 10.530 Wasserdurchlässige Schotterflächen, hier: Wege
- 11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen, hier: ruderalisiert
- Grenze Bebauungsplan „Brückenwiese (Bauhof)“, in Kraft getreten am 19.03.1999 Fiktiver Bestand:
- 02.500 Hecken, Gebüsche
- 04.110 Einzelbaum, heimisch, standortgerecht, Bestand
- 04.110 Einzelbaum, heimisch, standortgerecht, Planung
- 05.212 Bachlauf Ulfenbach
- 11.225 Extensivrasen
- 10.510 Befestigte Flächen, hier: öffentliche Straßenverkehrsflächen
- 10.530 Befestigte Flächen, deren Wasserabfluss versickert wird, hier: Stellplätze
- 10.715 Dachfläche mit Regenwasserversickerung / überbaubare Fläche, hier: GEe
- 11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen
- 09.123 Ruderalflur, hier: Entwicklung eines Gewässerrandstreifens, Sukzession
- Grenze 1. Änderung des Bebauungsplans „Hofwiese“ (in Kraft getreten am 06.12.2013) Fiktiver Bestand:
- 06.330 Sonstige extensiv genutzte Mähwiese, hier: Flächen mit der Kennzeichnung "A"
- 10.510 Befestigte Flächen, hier: öffentliche Straßenverkehrsflächen



**Gemeinde Wald-Michelbach**  
1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Brückenwiese“

<b>BESTANDSPLAN</b>	M 1 : 1.000
Fiktiver Bestand	
Christina Nolden M. A. Geographin Stadt- und Landschaftsplanung	
Schloßstraße 36 64625 Bensheim Tel. 06251-704406 info@christinanolden.de	
PLANUNGSSTAND: 18.04.2024 PLANGRÖSSE: DIN A 4 GEZEICHNET: CN	
PROJEKT Brückenwiese	BLATT fiktiver Bestand