



LEGENDE

Nutzungstypen nach Hessischer
Kompensationsverordnung (KV) in der Fassung vom
26. Oktober 2018, GVBl. S. 652, 2019 S. 19

-  Grenze Bebauungsplan
-  Grenze Bebauungsplan „Brückenwiese (Bauhof)“ Wald-Michelbach, in Kraft getreten am 19.03.1999, hier: fiktiver Bestand
-  02.230 Ufergehölzsaum, standortgerecht
-  02.200 Laubgehölze, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten
-  05.212 Bachlauf Ulfenbach
-  10.430 Erd-, Sand- und Schotterhalde, naturfern und vegetationsfrei (Bauhof)
-  10.530 Wasserdurchlässige Schotterflächen, hier: Wege und Betriebsflächen
-  10.510 Versiegelte Flächen, hier: Asphalt
-  11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen, hier: begrünte Randbereiche
-  11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen, hier: Straßenbegleitgrün
-  Ruderalisierte Flächenanteile

Gemeinde Wald-Michelbach

1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Brückenwiese“

BESTANDSPLAN
Realer Bestand

M 1 : 1.000

Christina Nolden
M. A. Geographin
Stadt- und Landschaftsplanung

Schloßstraße 36
64625 Bensheim
Tel. 06251-704406
info@christinanolden.de

PLANUNGSSTAND: 29.09.2023
PLANGROSSE: DIN A 4
GEZEICHNET: CN

PROJEKT Brückenwiese	BLATT realer Bestand
-------------------------	-------------------------